

**ПРОТОКОЛ**  
годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История»  
многоквартирного дома, по адресу:  
Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., дом 85

г. Санкт-Петербург

«30» мая 2014г.

Дата проведения Собрания: «30» мая 2014 года.

Время проведения Собрания: начало регистрации – 18 часов 00 минут  
начало Собрания – 19 часов 00 минут  
окончание Собрания – 19 часов 10 минут

Место проведения Собрания: конференц-зал «Hall ground floor» отеля Park Inn by Radisson Прибалтийск  
Санкт-Петербург, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 14.

Форма проведения Собрания: очное голосование в форме совместного присутствия

Собрание членов ТСЖ «Новая История» созвано по инициативе Правления ТСЖ «Новая История».

Согласно пункту 1 статьи 146 ЖК РФ, уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ были направлены всем членам ТСЖ, внесенным в реестр членов ТСЖ по состоянию на 14 мая 2014 года, посредством почтового отправления заказным письмом, а также размещены в помещениях на информационных стендах, доступных для всех собственников дог (входных и местах общего пользования).

Информация и материалы к Собранию с 19 мая 2014г. были представлены для ознакомления в офисе по адресу Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., дом 85, пом. 72-41.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ.
2. Утверждение заключения Ревизора ТСЖ.
3. Установление размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проведена регистрация членов ТСЖ (уполномоченных представителей), прибывших для участия в общем собрании. Выданы листы решений для голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Общее количество членов ТСЖ – 391 член, им принадлежит 62115,08 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

Присутствовало 13 членов ТСЖ, в совокупности обладающие 2276,73 голосов, что составляет 3,67% от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Согласно пункту 3 статьи 146 ЖК РФ, Собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения Собрания и принятия решений отсутствует. Собрание неправомочно.

Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Согласно п. 6, ст. 146, ЖК РФ и п. 1 ст. 47 ЖК РФ, в случае, если при проведении общего собрания членов ТСЖ не было совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 146 ЖК РФ кворума, дальнейшие решения общего собрания членов ТСЖ с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения очного голосования.

Приложения:

1. Ведомость регистрации участников общего собрания членов ТСЖ «Новая История» от 30.05.2014г. – 1 экз. на 54 л.
2. Доказательства почтового направления уведомлений о проведении Собрания членам ТСЖ (квитанции, список внутренних почтовых отправлений) – 1 экз. на 40 л.
3. Уведомление о проведении Собрания – 1 экз. на 1 л.

**КОПИЯ ВЕРНА**

Председатель  
ТСЖ «Новая История»

Владимир А. В. [подпись]

Председатель Правления ТСЖ «Новая История»

/ Арзамасцева О.И.

