

**ПРОТОКОЛ**  
годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История»  
многоквартирного дома, по адресу:  
Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 85  
(заочное голосование)

г. Санкт-Петербург

«06» августа 2014г.

«30» мая 2014г. годовое общее собрание членов ТСЖ «Новая История» в форме совместного присутствия членов ТСЖ не состоялось по причине отсутствия кворума.

В силу п.б. ст.146 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания членов ТСЖ может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ.

Согласно п.1 ст.47 Жилищного кодекса РФ, в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В связи с вышеизложенным, Правлением ТСЖ «Новая История» было принято решение о проведении заочного голосования с такой же повесткой дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ.
2. Утверждение заключения Ревизора ТСЖ.
3. Установление размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

«04» июня 2014г. каждому члену ТСЖ «Новая История» посредством почтового отправления (заказным письмом) направлено Информационное сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» в форме заочного голосования (Годовое собрание) и определены:

- Дата начала приема решений: 16 июня 2014г. с 10-00.
- Дата окончания приема решений: 31 июля 2014г. до 18-00.
- Место сдачи решений: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., дом 85, пом. 72-11 с 10-00 до 19-00.

Информация и материалы, к Годовому собранию с 19 мая 2014г. были представлены для ознакомления в офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., дом 85, пом. 72-11.

**По окончанию приема решений подведены итоги:**

Общее количество членов ТСЖ – 413 членов, им принадлежат 63 907,37 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 50 членов ТСЖ, в совокупности обладающие 20 110,06 голосов, что составляет 31,46% от общего количества голосов всех членов ТСЖ «Новая История».

Согласно пункту 3 статьи 146 ЖК РФ, Собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворум для проведения Годового собрания и принятия решений отсутствует. Годовое собрание неправомочно.**

**Решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении Годового собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 85 (заочное голосование) – 1 экз. на 1 л.
  2. Документы, подтверждающие направление каждому члену ТСЖ информационного сообщения о проведении Годового собрания (квитанции, список внутренних почтовых отправлений) – 1 экз. на 35 л.
  3. Ведомость вручения членам ТСЖ «Новая История» решений в форме заочного голосования - 1 экз. на 56 л.
- Ведомость подсчета голосов с приложением, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование – 1 экз. на 55 л.

Председатель  
ТСЖ «Новая История»

Велодина А.В.



/Арзамасцева О.В./