

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме, строящемся на земельном участке с кадастровым номером 78:6:2089:2, по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 85.

Санкт-Петербург

02 марта 2011г.
19 часов 30 мин

Форма проведения Собрания: заочное голосование

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) будущих собственников помещений: 19ч. 00 мин. 02 марта 2011г.

Инициатор проведения Собрания: Инициативная группа в составе:

Шашина Татьяна Анатольевна - будущий собственник жилого помещения с условным номером 42, во 2 блоке, общей площадью 89,54 кв.м;

Володина Анастасия Викторовна - будущий собственник жилого помещения с условным номером 65, в 3 блоке, общей площадью 159,54 кв.м., и жилого помещения, с условным номером 1, в 1 блоке, общей площадью 120,6 кв.м;

Рогачева Ирина Петровна - будущий собственник жилого помещения с условным номером 40, в 6 блоке, общей площадью 67,8 кв.м ;

Арзамасцева Ольга Вадимовна - будущий собственник жилого помещения, с условным номером 18, в 6 блоке, общей площадью 115,36 кв.м и жилого помещения с условным номером 105, в 6 блоке, общей площадью 101,9 кв.м.;

Петров Олег Александрович - будущий собственник жилого помещения с условным номером 46, во 2 блоке, общей площадью 98,07 кв.м и жилого помещения, с условным номером 81, в 6 блоке, общей площадью 146,00 кв.м;

Шашин Александр Сергеевич - будущий собственник жилого помещения с условным номером 96, в 3 блоке, общей площадью 41,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, строящегося на земельном участке с кадастровым номером 78:6:2089:2, по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 85 (далее - «Многokвартирный дом»): 79 858,40 кв. м.

Счетной комиссией зарегистрировано участников голосования - будущих собственников помещений (их представителей), общей площадью (без учета площади балконов, лоджий и террас) 41327,79 кв.м., что составляет 51,75% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и/или от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии в количестве 2-х человек.
3. О создании товарищества собственников жилья «Новая История» (ТСЖ «Новая История») как способа управления многоквартирным домом, строящемся на земельном участке, по адресу: г.Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 85.
4. Об утверждении Устава ТСЖ «Новая История».
5. Об избрании правления ТСЖ «Новая История» в количестве 3-х человек сроком на 2 года.
6. Об избрании ревизора ТСЖ «Новая История».
7. Об утверждении кандидатуры по подготовке документов и регистрации ТСЖ «Новая История».
8. Об определении места размещения информации о принятых общим собранием будущих собственников помещений решениях.
9. Об определении места хранения документов и решений, принятых общим собранием будущих собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу. Об избрании председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

№ п/п должность	ФИО кандидатов	От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Председатель	Шашина Татьяна Анатольевна	51,6%	0,11%	48,29%
2. Секретарь	Володина Анастасия Викторовна	51,6%	0,11%	48,29%



Председатель Правления

9

Решили: Избрать председателем собрания - Шашину Татьяну Анатольевну секретарем собрания - Володину Анастасию Викторовну 2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии в количестве 2-х человек.

Голосовали:

№ п/п	ФИО кандидатов	От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Рогачева Ирина Петровна	51,6%	0,11%	48,29%
2.	Шашин Александр Сергеевич	51,6%	0,11%	48,29%

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек в составе: Рогачева Ирина Петровна и Шашин Александр Сергеевич

3. По третьему вопросу: О создании товарищества собственников жилья «Новая История» (ТСЖ «Новая История») как способа управления многоквартирным домом, строящемся на земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 85.

Голосовали: От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме «ЗА» - 51,75%, «против» - 0 %, «воздержался» - 48,25%.

Решили: Руководствуясь п.2 ст.161 ЖК РФ в целях выбора способа управления многоквартирным домом создать товарищество собственников жилья «Новая История» (ТСЖ «Новая История») в многоквартирном доме, строящемся на земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д.85. Установить способ управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья «Новая История» (ТСЖ «Новая История»).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении Устава ТСЖ «Новая История».

Голосовали: От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме «ЗА» - 51,5 %, «против» - 0,24 %, «воздержался» - 48,26%.

Решили: Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Новая История»

5. По пятому вопросу: Об избрании правления ТСЖ «Новая История» в количестве 3-х человек сроком на 2 года.

Голосовали:

№ п/п должность	ФИО кандидатов	От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Член правления	Шашина Татьяна Анатольевна	51,46%	0,29%	48,25%
2. Член правления	Володина Анастасия Викторовна	51,46%	0,29%	48,25%
3. Член правления	Петров Олег Александрович	51,46%	0,29%	48,25%

Решили: Утвердить правление товарищества собственников жилья «Новая История» в следующем составе: Шашина Татьяна Анатольевна, Володина Анастасия Викторовна, Петров Олег Александрович

6. По шестому вопросу: Об избрании ревизора ТСЖ «Новая История».

Голосовали: От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме «ЗА» - 51,46 %, «против» - 0,29 %, «воздержался» - 48,25%.

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Новая История» Арзамасцеву Ольгу Вадимовну

7. По седьмому вопросу: Об утверждении кандидатуры по подготовке документов и регистрации ТСЖ «Новая История».

Голосовали: От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме «ЗА» - 51,64 %, «против» - 0,11 %, «воздержался» - 48,25%.

Решили: Утвердить кандидатуру Шашинной Татьяны Анатольевны, зарегистрированной по адресу: Россия, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 36/1, кв.4, для подготовки документов и регистрации товарищества собственников жилья «Новая История»

8. По восьмому вопросу: Об определении места размещения информации о принятых общим собранием будущих собственников помещений решениях.

Решили: Определить местом размещения информации о принятых общим собранием будущих собственников помещений решениях - www.new-history.ru и в помещении по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д.85.

Голосовали: От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

51,64 %, «против» - 0,11 %, «воздержался» - 48,25%.

о девятому вопросу: Об определении места хранения документов и решений, принятых общим собранием будущих собственников помещений.

решили: Определить местом хранения информации и материалов, принятых общим собранием собственников помещений решениях - у председателя правления ТСЖ «Новая История» по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д.85.

Голосовали: От общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме «ЗА» - 51,75 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 48,25%.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии от 02 марта 2011г.
2. Бюллетени для голосования на общем собрании будущих собственников помещений в многоквартирном доме, строящемся на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д.85.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Шашина Т.А./

/ Володина А.В./