

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 4**  
**общего собрания членов**  
**Товарищества собственников жилья «Новая История»**  
**многоквартирного дома, по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 85**

Место проведения Собрания: конференц-зал «Blue» отеля Park Inn by Radisson Прибалтийская Санкт-Петербург, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 14.

Дата проведения Собрания: «25» мая 2013 года.

Время начала регистрации участников Собрания: 12 час.00 мин.

Время окончания регистрации участников: 14 час. 00 мин.

Время начала Собрания: 14 час.05 мин.

Время окончания Собрания: 18 час. 45 мин.

Общее количество всех членов ТСЖ – 388 членов, им принадлежат 66 963,61 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

Присутствовали 119 членов ТСЖ, обладающие 37 878,32 голосами, что составляет 56,57% от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 ЖК РФ и пунктом 8.6. Устава ТСЖ кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

В соответствии с пунктом 5 статьи 146 ЖК РФ и пунктом 8.14. Устава ТСЖ Собрание открыла и вела Председатель Правления ТСЖ – Шашина Татьяна Анатольевна.

**ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:**

1. Секретарем Собрания большинством присутствующих членов ТСЖ избрана Володина Анастасия Викторовна.
2. Счетная комиссия избрана единогласно всеми присутствующими членами ТСЖ в количестве 3-х человек в следующем составе:
  - Хан Вера Валентиновна;
  - Гребенщикова Елена Александровна;
  - Тюменцева Ольга Васильевна.
3. Большинством присутствующих на собрании членов ТСЖ принято предложение ограничить время выступления в прениях, при обсуждении вопросов повестки дня, для каждого из выступающих 3 (три) минутами.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1 Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ
- 2 Утверждение заключения Ревизора ТСЖ
- 3 Установление размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- 4 Избрание членов Правления ТСЖ
- 5 Избрание ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ
- 6 Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома
- 7 Подтверждение полномочий Правления ТСЖ до даты избрания нового состава Правления.



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Итоги голосования по каждому вопросу		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1.	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ.	27 974,52	7 653,48	746,97
2.	Утвердить заключение Ревизора ТСЖ.	25 105,56	5 844,70	3 633,09
3.	Утвердить размеры обязательных платежей и взносов собственников помещений (из расчета платы за 1м <sup>2</sup> общей площади помещения собственника: для жилых помещений - 70,37 рублей; для нежилых помещений - 56,53 рублей; для вспомогательных нежилых помещений - 37,40 рублей; для паркинга (нежилое помещение 87-Н) - 59,95 рублей) и годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на период с 01 июня 2013г. по 31 мая 2014г. на сумму 63 061 810,16 рублей.	26 089,64	8 493,47	507,04
4.	Избрать Правление ТСЖ в количестве 5 (пять) человек в следующем составе: Арзамасцева Ольга Владимовна Шашина Татьяна Анатольевна Кораблева Елена Владимировна Кузнецова Елена Петровна Володина Анастасия Викторовна	28 370,06	2 712,01	677,58
		30 760,61	1 627,58	487,38
		25 668,21	2 039,97	3 812,58
		25 963,06	1 908,60	3 206,78
		28 875,16	2 072,83	677,58
5.	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Непеина Наталья Сергеевна Чикишева Ольга Валерьевна Тюменцева Ольга Васильевна	27 500,93	4 365,72	588,53
		29 802,24	1 680,12	495,58
		29 802,24	1 455,42	720,28
6.	Разрешить Правлению ТСЖ предоставлять в аренду части общего имущества ЖК. Размер ежемесячной арендной платы определять Правлению исходя из средней рыночной арендной ставки за 1 кв. м., в соответствии с результатами оценки, проведенной специализированной оценочной организацией. Все остальные условия разрешить определять Правлению ТСЖ самостоятельно. Направлять доход от аренды на благоустройство территории ЖК.	27 666,07	7 233,98	923,02
7.	Подтвердить полномочия Правления ТСЖ до даты избрания нового состава Правления ТСЖ.	32 552,45	2 489,98	463,00

Решения по всем поставленным на голосование вопросам приняты большинством голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

*Шашина Т.А.*

/ Шашина Т.А./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

*Володина А.В.*

/Володина А.В./



*Председатель правления*

**КОПИЯ ВЕРНА**