

ПРОТОКОЛ № 5
годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История»
многоквартирного дома, по адресу:
г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 85

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2015 г.

Дата проведения Собрания: «31» мая 2015 года.

Время проведения Собрания: начало регистрации – 16 часов 30 минут

начало Собрания - 17 часов 00 минут

окончание Собрания – 17 часов 10 минут

Место проведения Собрания: лекционный зал (помещение № 313 на 3-ем этаже Клубного корпуса) ДК им. Кирова, расположенный по адресу Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 83.

Форма проведения Собрания: очное голосование в форме совместного присутствия.

Собрание членов ТСЖ «Новая История» созвано по инициативе Правления ТСЖ «Новая История» (Протокол № 23 заседания Правления ТСЖ «Новая История» от 18.05.2015 г.)

Согласно пункту 1 статьи 146 ЖК РФ, уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ были направлены всем членам ТСЖ, внесенным в реестр членов ТСЖ по состоянию на «21» мая 2015 года, посредством почтового отправления заказным письмом, а также размещены в помещениях на информационных стендах, доступных для всех собственников дома (парадных и местах общего пользования).

Информация и материалы к Собранию с «21» мая 2015 г. были представлены для ознакомления в офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., дом 85, пом. 72-Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ;*
2. *Утверждение заключения Ревизора ТСЖ;*
3. *Установление новых размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ;*
4. *Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;*
5. *О распределении полученного дохода от сдачи в аренду общего имущества;*
6. *Вопросы, инициированные собственниками и требующие взносов всех собственников на их реализацию:*
 - 6.1. *Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии;*
 - 6.2. *Об установке приборов автоматического включения освещения в местах общего пользования (в парадных, технических коридорах и на лестничных маршах);*
 - 6.3. *О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) на всей территории Жилого комплекса, путем замены контроллеров, для организации свободного доступа любого собственника во все парадные и паркинг;*
 - 6.4. *О замене дверей почтовых ящиков на дверцы с прорезью для корреспонденции;*
7. *Об изменении архитектурных решений фасада внутреннего двора Жилого комплекса, в части организации дополнительных выходов во внутренний двор ЖК из двух нежилых помещений № 26-Н, 29-Н (3 Блок у парадных № 6 и № 7) по инициативе и за счет собственника указанных помещений.*
8. *Вопросы по изменению Регламентов, действующих на территории Жилого комплекса:*
 - 8.1. *О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Организация доступа»;*
 - 8.2. *О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Производство ремонтных работ»;*
 - 8.3. *О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Ввоз строительных материалов, оборудования, и/или мебели, и вывоз строительного мусора».*
9. *Прочее.*

Проведена регистрация членов ТСЖ (уполномоченных представителей), прибывших для участия в общем собрании, выданы листы решений для голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Общее количество членов ТСЖ – 444 члена, им принадлежат 65 308,92 м², что составляет 100% голосов.

Присутствовало 4 члена ТСЖ, в совокупности обладающие 952,17 голосов, что составляет 1,46 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Согласно пункту 3 статьи 146 ЖК РФ, Собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения Собрания и принятия решений отсутствует. Собрание не правомочно.

Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Согласно п. 6. ст. 146, ЖК РФ и п. 1 ст. 47 ЖК РФ, в случае, если при проведении общего собрания членов ТСЖ путем совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 146 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов ТСЖ с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Приложения:

1. Ведомость регистрации участников общего собрания членов ТСЖ «Новая История» 1 экз. на 48 л.
2. Доказательства почтового направления уведомлений о проведении Собрания членам ТСЖ (квитанции, список внутренних почтовых отправлений) – 1 экз. на 37 л.
3. Уведомление о проведении Собрания – 1 экз. на 1 л.

Председатель Правления ТСЖ «Новая История»

/ Володина А. В./