

ПРОТОКОЛ № 6
годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома, по адресу:
Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 85
(ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ)

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2015г.

«31» мая 2015г. годовое общее собрание членов ТСЖ «Новая История» в форме совместного присутствия членов ТСЖ не состоялось по причине отсутствия кворума.

В силу п.6. ст.146 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания членов ТСЖ может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ.

Согласно п.1 ст.47 Жилищного кодекса РФ, в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

«20» мая 2015 г. каждому члену ТСЖ «Новая История» посредством почтового отправления (заказным письмом) направлено Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 85, в очной форме, путем совместного присутствия членов ТСЖ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «31» мая 2015 г. и в случае отсутствия кворума для проведения годового общего собрания членов ТСЖ путем совместного присутствия членов ТСЖ, годовое общее собрание переходит в форму **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** с такой же **ПОВЕСТКОЙ ДНЯ**:

1. *Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ;*
2. *Утверждение заключения Ревизора ТСЖ;*
3. *Установление новых размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ;*
4. *Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;*
5. *О распределении полученного дохода от сдачи в аренду общего имущества;*
6. *Вопросы, инициированные собственниками и требующие взносов всех собственников на их реализацию:*
 - 6.1. *Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии;*
 - 6.2. *Об установке приборов автоматического включения освещения в местах общего пользования (в парадных, технических коридорах и на лестничных маршах);*
 - 6.3. *О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) на всей территории Жилого комплекса, путем замены контроллеров, для организации свободного доступа любого собственника во все парадные и паркинг;*
 - 6.4. *О замене дверей почтовых ящиков на дверцы с прорезью для корреспонденции;*
 7. *Об изменении архитектурных решений фасада внутреннего двора Жилого комплекса, в части организации дополнительных выходов во внутренний двор ЖК из двух нежилых помещений № 26-Н, 29-Н (3 Блок у парадных № 6 и № 7) по инициативе и за счет собственника указанных помещений.*
8. *Вопросы по изменению Регламентов, действующих на территории Жилого комплекса:*
 - 8.1. *О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Организация доступа»;*
 - 8.2. *О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Производство ремонтных работ»;*
 - 8.3. *О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Ввоз строительных материалов, оборудования, и/или мебели, и вывоз строительного мусора».*
9. *Прочее.*

Определены: дата начала приема решений: «31» мая 2015 г.; дата окончания приема решений: «30» сентября 2015 г. до 19 часов; место сдачи решений: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., дом 85, пом. 72-Н с 10-00 до 19-00.

Информация и материалы, к годовому общему собранию с «21» мая 2015 г. были представлены для ознакомления в офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., дом 85, пом. 72-Н.

По окончании приема решений подведены итоги:

Общее количество членов ТСЖ – 443 члена, им принадлежат 61 192,51 м², что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 24 члена ТСЖ, в совокупности, обладающие 3 791,90 голосов, что составляет 6,19% от общего количества голосов всех членов ТСЖ «Новая История».

Согласно пункту 3 статьи 146 ЖК РФ, Собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения Годового собрания и принятия решений отсутствует. Годовое общее собрание неправомочно.

Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложения:

1. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 85 от «20» мая 2015 г. – 1 экз. на 1 л.
2. Оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование – 1 экз. на 24 л.

Председатель Правления ТСЖ «Новая История» _____

(Володина А. В.)

