

**ПРОТОКОЛЫ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Новая История»**

Номер протокола	Дата протокола	Повестка дня
1	«02» марта 2011 г.	1. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Новая История».
2	«31» марта 2011 г.	1. Наем работников для обслуживания многоквартирного дома: 1.1. Прием на работу главного бухгалтера ТСЖ 1.2. О наделении полномочиями Председателя Правления на подписание трудового договора с главным бухгалтером .и приказа о приеме на работу главного бухгалтера на условиях работы по совместительству и выплатой заработной платы согласно штатного расписания. 2. Вынесение на решение общего собрания членов ТСЖ вопроса об утверждении правил внутреннего трудового распорядка для работников, в обязанности которых входит обсуждение многоквартирного дома и утверждение положения об оплате труда работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома. 3. О заключении соглашения с ООО «Дом на Среднем».
3	«04» мая 2011 г.	1.Созыв внеочередного общего собрания членов ТСЖ. 2.Утверждение повестки дня общего собрания членов ТСЖ.
4	«28» мая 2011 г.	1. О заключении договора с ООО «Сервис Новая История» в целях обеспечения бесперебойной подачи временной электроэнергии многоквартирного дома. 2. О внесении изменений и дополнений в Договор с Управляющей организацией, утвержденный решением общего собрания членов ТСЖ «Новая История» (Протокол № 21 от 27 мая 2011 г.), на осуществление функций по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом 85. 3. Об утверждении Порядка выдачи пропусков на территорию многоквартирного дома.
5	«11» апреля 2012 г.	1 . О созыве годового общего собрания членов ТСЖ. 2. Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ.
6	«28» мая 2012 г.	1. О заключении Дополнительного соглашения № 2 к договору от 30.05.11 г. между ТСЖ «Новая История» и ООО «Сервис Новая История», в связи с изменениями размеров обязательных платежей и взносов собственников помещений. 2. Об утверждении Соглашения между ТСЖ «Новая История», ООО «Дом на Среднем» и ООО «Сервис Новая История». 3. О наделении полномочиями Председателя Правления на подписание утвержденных сделок.
7	«31» июля 2012 г.	1. О найме работников для обслуживания многоквартирного дома и их увольнении. 1.1. Об освобождении от должности главного бухгалтера ТСЖ «Новая История» Калининой Л. А. 1.2. О назначении на должность главного бухгалтера ТСЖ «Новая История» Письменной И.А. на условиях по совместительству и выплатой заработной платы согласно трудовому договору в размере 5000 рублей. 1 3. Утверждение должностной инструкции на Главного бухгалтера ТСЖ. 1 4. О наделении полномочиями Председателя Правления на подписание Соглашения о расторжении трудового договора с Калининой Л. Л.; подписание Трудового договора с Письменной И. А.; Приказа об освобождении от должности Калининой Л. А. и приказа о приеме на работу Письменной И.А.
8	«01» октября 2012 г.	1. Рассмотрение заявлений собственников вспомогательных помещений в паркинге № 91Н-96Н по вопросу изменения стоимости предоставляемых услуг. 2. О заключении Дополнительного соглашения № 3 к договору от 30.05.2011 г. между ТСЖ «Новая История» и ООО «Сервис Новая История» , в связи с изменением стоимости работ и услуг по договору. 3. О наделении полномочиями Председателя Правления на

		подписание Дополнительного соглашения № 3.
9	«17» декабря 2012 г.	1. О заключении Дополнительного соглашения № 4 и Дополнительного соглашения № 5 к договору от 30.05.2011 г. между ТСЖ «Новая История» и ООО «Сервис Новая История», в связи с изменением стоимости работ и услуг по договору. 2. О наделении полномочиями Председателя Правления на подписание Дополнительных соглашений № 4 и № 5 к договору.
10	«28» февраля 2013 г.	1. О вынесении на решение общего собрания членов ТСЖ вопроса о подтверждении полномочий Правления ТСЖ «Новая История»
11	«28» февраля 2013 г.	1. О созыве годового общего собрания членов ТСЖ. 2. Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ.
12	«30» мая 2013 г.	1. Избрание Председателя правления.
13	«30» мая 2014 г.	1. О заключении Дополнительного соглашения № 6 к договору от 30.05.2011 г. между ТСЖ «Новая История» и ООО «Сервис Новая История», в связи с изменением размера обязательных платежей и взносов собственников, утвержденных на общем собрании членов ТСЖ.
14	«31» июля 2013 г.	1. О предоставлении в аренду части общего имущества ЖК, определения размера арендной платы и условий заключения договора аренды, в соответствии с поступившими заявлениями собственников квартир № 103, 317, 419, 144.
15	«30» декабря 2013 г.	1. О выборе способа и порядке формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
16	«26» марта 2014 г.	1. О созыве годового общего собрания членов ТСЖ. 2. Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ.
17	«02» июня 2014 г.	1. О созыве годового общего собрания членов ТСЖ путем проведения заочного голосования.
18	«01» октября 2014 г.	1. Переизбрание Председателя Правления
19	«18» декабря 2015 г.	1. Рассмотрение письма от инициативной группы собственников от 11.12.2014 г. 2. Рассмотрение возможных вариантов экономии электричества в Моп ЖК «Новая История»
20	«15» января 2015 г.	1. Демонтаж защиты лифта в парадной № 14 по заявке собственников. 2. Изменение регламента системы контроля управления доступом к входным дверям в лифтовых холлах. 3. Проведение совместного совещания Правления ТСЖ с технической службой ООО «Сервис Новая История» и представителями подрядных организаций по вопросам жалоб Собственников. 4. Произведение перерасчета за пользование паркингом в связи с несоответствующим обслуживанием. 5. Приведение данных в квитанции за пользование паркингом в соответствие со Свидетельством о собственности.
21	«26» января 2015 г.	1. О созыве внеочередного общего собрания членов ТСЖ. 2. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ.
22	«23» марта 2015 г.	1. О созыве внеочередного общего собрания членов ТСЖ путем проведения заочного голосования
23	«23» апреля 2015 г.	1. О созыве годового общего собрания членов ТСЖ. 2. Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ.
24	«25» мая 2015 г.	1. Переизбрание Председателя Правления.
25	«08» июля 2015 г.	1. Проведение Годового Общего собрания собственников (членов ТСЖ) в форме заочного голосования. 2. Отчет Председателя о выполненной работе за июнь 2015 г. 3. Отчет Генерального директора «Сервис Новая История» о проделанной работе в июне 2015 года и о планах на июль, август 2015 г. 4. Согласование условий заключения договора аренды части имущества собственников (ООО «Галс Медиа»).