

**ПРОТОКОЛ № 8**  
годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома, по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85  
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2017 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Собрание членов ТСЖ создано по инициативе Правления ТСЖ «Новая История» (Протокол № 38 заседания Правления ТСЖ «Новая История» от 04.05.2017 г.)

«12» мая 2017 г. каждому члену ТСЖ «Новая История» посредством почтового отправления (заказным письмом) направлено Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, в форме очно-заочного голосования и определено следующее:

**Дата проведения очной части собрания:** «25» мая 2017 г. Начало регистрации в 19 часов 30 минут; начало собрания в 20 часов 00 минут.

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, -1 уровень паркинга (пом. № 87-Н).

**Даты проведения заочной части голосования:** с «25» мая 2017 г. до 19 часов 00 минут «15» сентября 2017 г.

**Место и порядок сдачи решений:** Председателю ТСЖ или уполномоченному им сотруднику по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, пом. 72-Н с 10-00 до 19-00 как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности); направлены посредством почтового отправления по адресу: 199406, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, пом. 72-Н, опущены в ящики для голосования, установленные в каждой парадной многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85.

**Информация и материалы** по вопросам, включенным в повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ с «12» мая 2017 г. были представлены для ознакомления в офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, пом. 72-Н.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ;
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ;
3. Утверждение заключения Ревизора ТСЖ;
4. Установление новых размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ;
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. О распределении полученного от сдачи в аренду общего имущества дохода на благоустройство и модернизацию Жилого комплекса по решению Правления ТСЖ «Новая История»;
7. Вопросы по изменению Регламентов, действующих на территории Жилого комплекса:
  - 7.1 О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Организация доступа»;
  - 7.2 О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Производство ремонтных работ»;
  - 7.3 О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Ввоз строительных материалов, оборудования, и/или мебели, и вывоз строительного мусора»;
8. Прочее.

**По окончании приема решений подведены итоги:**

Общее количество членов ТСЖ – 462 члена, им принадлежат 60 851,39 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 22 члена ТСЖ, в совокупности, обладающие 3 723,99 голосов, что составляет 6,12% от общего количества голосов всех членов ТСЖ «Новая История».

Согласно пункту 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ, собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения Годового общего собрания и принятия решений отсутствует. Годовое общее собрание неправомочно. Решения по вопросам повестки дня не приняты.

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ «Новая История» по состоянию на «18» сентября 2017 г. - 1 экз. на 36 л.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 85 в форме очно-заочного голосования от «11» мая 2017 г. - 1 экз. на 1 л.;
3. Доказательства почтового направления уведомлений о проведении годового общего собрания членов ТСЖ (квитанции, список почтовых отправлений, доказательства вручения уведомлений под расписку) - 1 экз. на 39 л.;
4. Ведомость регистрации участников от «25» мая 2017 г. (очная часть собрания) - 1 экз. на 45 л.;
5. Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Новая История» от «04» мая 2017 г. - 1 экз. на 16 л.;
6. Заключение ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Новая История» от «05» мая 2017 г. - 1 экз. на 22 л.;
7. Проект новых размеров обязательных платежей и взносов - 1 экз. на 1 л.;
8. Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 1 экз. на 1 л.;
9. Проект регламента ТСЖ «Организация доступа» - 1 экз. на 1 л.;
10. Проект регламента ТСЖ «Производство ремонтных работ» - 1 экз. на 1 л.;
11. Проект регламента ТСЖ «Ввоз строительных материалов, оборудования, и/или мебели, и вывоз строительного мусора» - 1 экз. на 1 л.;
12. Оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 22 л.

Председатель Правления ТСЖ «Новая История» \_\_\_\_\_

/Володина А. В./

