

ПРОТОКОЛ № 9
годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома, по адресу:
г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание членов ТСЖ создано по инициативе Правления ТСЖ «Новая История» (Протокол № 45 заседания Правления ТСЖ «Новая История» от 28.04.2018 г.)

«17» мая 2018 г. каждому члену ТСЖ «Новая История» посредством почтового отправления (заказным письмом) направлено Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, в форме очно-заочного голосования и определено следующее:

Дата обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование: «28» мая 2018 г. Начало регистрации в 19 часов 30 минут; начало собрания в 20 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, -1 уровень паркинга (пом. № 87-Н).

Решения членов ТСЖ «Новая История» по вопросам, поставленным на голосование, могут приниматься до 19 часов 00 минут «29» июня 2018 г.

Место и порядок сдачи решений: Председателю ТСЖ или уполномоченному им сотруднику по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, пом. 72-Н с 10-00 до 19-00 как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности); направлены посредством почтового отправления по адресу: 199406, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, пом. 72-Н.

Информация и материалы по вопросам, включенным в повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ с «17» мая 2018 г. были представлены для ознакомления в офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85, пом. 72-Н.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ;
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ;
3. Утверждение заключения Ревизора ТСЖ;
4. Установление новых размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ;
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. О распределении полученного от сдачи в аренду общего имущества дохода на благоустройство и модернизацию Жилого комплекса по решению Правления ТСЖ «Новая История»;
7. Вопросы по изменению Регламентов, действующих на территории Жилого комплекса:
 - 7.1 О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Организация доступа»;
 - 7.2 О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Производство ремонтных работ»;
 - 7.3 О внесении изменений в Регламент ТСЖ «Ввоз строительных материалов, оборудования, и/или мебели, и вывоз строительного мусора»;
8. О модернизации системы СКУД при въезде в паркинг;
9. Прочее: вопросы, предложенные в повестку дня собрания членами ТСЖ:
 - 9.1 Об установке теннисного стола;
 - 9.2 Об установке усилителей сигнала сотовой связи в паркинге.

По окончании приема решений подведены итоги:

Общее количество членов ТСЖ – 455 членов, им принадлежат **60 607,35 м²**, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 140 членов ТСЖ, в совокупности, обладающие **24 567,91 голосов**, что составляет **40,54%** от общего количества голосов всех членов ТСЖ «Новая История».

Согласно пункту 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ, собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения Годового общего собрания и принятия решений отсутствует. Годовое общее собрание неправомочно. Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Новая История» по состоянию на «03» июля 2018 г. - 1 экз. на 36 л.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Новая История» многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 85 в форме очно-заочного голосования от «17» мая 2018 г. - 1 экз. на 1 л.;
3. Доказательства почтового направления уведомлений о проведении годового общего собрания членов ТСЖ (квитанции, список почтовых отправлений, доказательства вручения уведомлений под расписку) - 1 экз. на 59 л.;
4. Ведомость регистрации участников от «28» мая 2018 г. - 1 экз. на 46 л.;
5. Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Новая История» от «17» мая 2018 г. - 1 экз. на 15 л.;
6. Заключение ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Новая История» от «11» мая 2018 г. - 1 экз. на 18 л.;
7. Проект новых размеров обязательных платежей и взносов - 1 экз. на 1 л.;
8. Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 1 экз. на 1 л.;
9. Проект регламента ТСЖ «Организация доступа» - 1 экз. на 1 л.;
10. Проект регламента ТСЖ «Производство ремонтных работ» - 1 экз. на 1 л.;
11. Проект регламента ТСЖ «Ввоз строительных материалов, оборудования, и/или мебели, и вывоз строительного мусора» - 1 экз. на 1 л.;
12. Коммерческие предложения по модернизации системы контроля доступа в паркинг, модернизации системы усиления сотовой связи, счет на оплату теннисного стола - 1 экз. на 3 л.;
13. Оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование - 1 экз. на 140 л.;
14. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 2 л.

Председатель Правления ТСЖ «Новая История»

/Нилова Т.В./

